



### Checkliste Erbauseinandersetzung

Die nachstehende Checkliste soll Ihnen und uns die effektive und individuelle Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Die von Ihnen übermittelten Informationen werden streng vertraulich behandelt und dienen ausschließlich dazu, einen interessengerechten Vertragsentwurf zu erstellen. Haben Sie Fragen oder ist Ihnen etwas unklar? Dann rufen Sie uns an, oder vereinbaren Sie einen Besprechungstermin.

Nachlassverfahren	
Nachlassgericht	
Geschäftsnummer	
Testamentsvollstreckung	<input type="checkbox"/> angeordnet <input type="checkbox"/> nicht angeordnet
Vor- und Nacherbschaft	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, Nacherben sind
Nachweis der Erbfolge	<input type="checkbox"/> Erbengemeinschaft bereits im Grundbuch eingetragen <input type="checkbox"/> Erbschein vom _____ <input type="checkbox"/> not. Testament / Erbvertrag vom _____ samt Eröffnungsniederschrift des Nachlassgerichts

Verstorbene Person	
Name	
Vorname	
Ggf. Geburtsname	
Geburtsdatum, /-ort	
Todestag, /-ort	
Staatsangehörigkeit	
Letzte Anschrift	
Familienstand (zum Zeitpunkt des Ablebens)	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (wenn verheiratet)	<input type="checkbox"/> Gesetzlicher Güterstand (kein Ehevertrag) <input type="checkbox"/> Anderer Güterstand, nämlich _____

Erben	Erbe 1	Erbe 2	Erbe 3
Vorname / Name			
Ggf. Geburtsname			
Geburtsdatum			
Anschrift			
Erbquote			
Verwandtschaftsverhältnis zum Erblasser			
E-Mail			
Steuer-Ident. Nr.			
Staatsangehörigkeit			
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheirate <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheirate <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheirate <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> Gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Anderer Güterstand, nämlich	<input type="checkbox"/> Gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Anderer Güterstand, nämlich	<input type="checkbox"/> Gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Anderer Güterstand, nämlich

Immobilien	Immobilie 1	Immobilie 2
Grundbuch		
Blattnummer		
Flurstücknummer		
Anschrift		
Erwerber	<input type="checkbox"/> Erbe 1 <input type="checkbox"/> Erbe 2 <input type="checkbox"/> Erbe 3	<input type="checkbox"/> Erbe 1 <input type="checkbox"/> Erbe 2 <input type="checkbox"/> Erbe 3
Belastungen in Abt. II (Dienstbarkeiten, Vormerkung etc.)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> werden übernommen <input type="checkbox"/> sollen gelöscht werden	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> werden übernommen <input type="checkbox"/> sollen gelöscht werden
Belastungen in Abt. III (Grundschulden, Hypotheken etc.)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> werden übernommen <input type="checkbox"/> sollen gelöscht werden	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> werden übernommen <input type="checkbox"/> sollen gelöscht werden
Derzeitige Nutzung	<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> ist vermietet <input type="checkbox"/> bewohnt durch Erwerber <input type="checkbox"/> bewohnt durch anderen Erben	<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> ist vermietet <input type="checkbox"/> bewohnt durch Erwerber <input type="checkbox"/> bewohnt durch anderen Erben

Gegenleistungen	
Ausgleichszahlungen	_____ € von Erwerber ___ an _____ € von Erwerber ___ an _____ € von Erwerber ___ an _____ € von Erwerber ___ an
Übernahme von Verbindlichkeiten	<input type="checkbox"/> durch Erwerber ___ Bank _____, Betrag _____ <input type="checkbox"/> durch Erwerber ___ Bank _____, Betrag _____ <input type="checkbox"/> durch Erwerber ___ Bank _____, Betrag _____
Wohnungsrecht	Künftig Wohnrecht für Erbe ___ in folgenden Räumen der Immobilie 1 _____ Künftig Wohnrecht für Erbe ___ in folgenden Räumen der Immobilie 2 _____

Sonstiges	
Hintergrund der Erbaueinandersetzung	<input type="checkbox"/> Teilungsanordnung des Erblassers <input type="checkbox"/> Erfüllung eines Vermächtnisses <input type="checkbox"/> Freie Vereinbarung der Erben
Fortbestehen der Erbengemeinschaft	<input type="checkbox"/> Erbengemeinschaft mit Vollzug vollständig auseinandergesetzt <input type="checkbox"/> Erbaueinandersetzung nur bzgl. o.g. Grundbesitzes

<b>Entwurf an Antragsteller</b>	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> e-mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt
<b>Name des Antragstellers</b>	
<b>Terminwunsch</b>	

Bitte senden Sie diesen Vordruck so weit wie möglich ausgefüllt an:

Notar Dr. Hannes Klühs  
 Malkastenstraße 7  
 40211 Düsseldorf-Pempelfort  
 Tel.: +49 211 369033 Fax: +49 211 352661  
 info@notar-kluehs.de

oder senden Sie ihn als ausgefülltes PDF-Dokument per Mail durch Drücken der nachstehenden Schaltfläche:

Sie erhalten in Kürze die gewünschten Entwürfe. Einen Beurkundungstermin bitte ich telefonisch mit meinem Büro zu vereinbaren.

Vielen Dank für Ihren Auftrag.

Dr. Hannes Klühs, Notar in Düsseldorf