



Checkliste Erbteilskauf

Die nachstehende Checkliste soll Ihnen und uns die effektive und individuelle Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Die von Ihnen übermittelten Informationen werden streng vertraulich behandelt und dienen ausschließlich dazu, einen interessengerechten Vertragsentwurf zu erstellen. Haben Sie Fragen oder ist Ihnen etwas unklar? Dann rufen Sie uns an, oder vereinbaren Sie einen Besprechungstermin.

Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vorname		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Steuerident-Nummer		
Straße/Hausnummer		
PLZ/Ort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon/Fax		
E-Mail		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>
Erbquote in %		

Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Name		

Vorname		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Steuerident-Nummer		
Straße/Hausnummer		
PLZ/Ort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon/Fax		
E-Mail		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu% <input type="checkbox"/> Erwerb in GbR	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu% <input type="checkbox"/> Erwerb in GbR

Verstorbene Person	
Name	
Vorname	
Ggf. Geburtsname	
Geburtsdatum, /-ort	
Todestag, /-ort	
Staatsangehörigkeit	
Letzte Anschrift	

Nachlassverfahren	
Nachlassgericht	
Geschäftsnummer	
Testamentsvollstreckung	<input type="checkbox"/> angeordnet <input type="checkbox"/> nicht angeordnet
Vor- und Nacherbschaft	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, Nacherben sind
Nachweis der Erbfolge	<input type="checkbox"/> Erbengemeinschaft bereits im Grundbuch eingetragen <input type="checkbox"/> Erbschein vom _____ Az: <input type="checkbox"/> not. Testament / Erbvertrag vom _____ Urkunde des Notars _____, URNr. _____ samt Eröffnungsniederschrift des Nachlassgerichts vom _____

Kaufpreis	
Höhe des Kaufpreises	
Kontonummer / BLZ des Verkäufers	

Erben	Erbe 1	Erbe 2	Erbe 3
Vorname / Name			
Ggf. Geburtsname			
Geburtsdatum			
Anschrift			
Erbquote / Anteil am Kaufpreis			
Verwandtschaftsverhältnis zum Erblasser			
E-Mail			
Steuer-Ident. Nr.			
Staatsangehörigkeit			

Vorkaufsrecht	<input type="checkbox"/> Verzicht	<input type="checkbox"/> Verzicht	<input type="checkbox"/> Verzicht
	<input type="checkbox"/> kein Verzicht	<input type="checkbox"/> kein Verzicht	<input type="checkbox"/> kein Verzicht

Immobilien	Immobilie 1	Immobilie 2
Grundbuch		
Blattnummer		
Flurstücknummer		
Anschrift		

Entwurf an Auftraggeber	<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> Fax	<input type="checkbox"/> e-mail	<input type="checkbox"/> wird abgeholt
Name des Auftraggebers				
Terminwunsch				

Bitte senden Sie diesen Vordruck so weit wie möglich ausgefüllt an:

Notar Dr. Hannes Klühs
Malkastenstraße 7
40211 Düsseldorf-Pempelfort
Tel.: +49 211 369033 Fax : +49 211 352661
info@notar-kluehs.de

oder senden Sie ihn als ausgefülltes PDF-Dokument per Mail durch Drücken der nachstehenden Schaltfläche:

Sie erhalten in Kürze die gewünschten Entwürfe. Einen Beurkundungstermin bitte ich telefonisch mit meinem Büro zu vereinbaren.

Vielen Dank für Ihren Auftrag.

Dr. Hannes Klühs, Notar in Düsseldorf