



## Checkliste Kauf bebautes Grundstück / Erbbaurecht

Die nachstehende Checkliste soll Ihnen und uns die effektive und individuelle Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Die von Ihnen übermittelten Informationen werden streng vertraulich behandelt und dienen ausschließlich dazu, einen interessengerechten Vertragsentwurf zu erstellen. Haben Sie Fragen oder ist Ihnen etwas unklar? Dann rufen Sie uns an, oder vereinbaren Sie einen Besprechungstermin.

Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vorname		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Steuerident-Nummer		
Straße/Hausnummer		
PLZ/Ort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon/Fax		
E-Mail		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>

Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vorname		

Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Steuerident-Nummer		
Straße/Hausnummer		
PLZ/Ort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon/Fax		
E-Mail		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu .....% <input type="checkbox"/> Erwerb in GbR	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu .....% <input type="checkbox"/> Erwerb in GbR

<b>Kaufobjekt</b>	<b>Hausgrundstück</b>	<b>Nebenflächen (Zuweggrundstück, Stellplatz, etc.)</b>
Amtsgericht		
Grundbuch von		
Blatt		
Lfd. Nummer in Abt. I		
Adresse		
Abzulösende Belastungen In Abt. II und III	Abt. II:  Abt. III:	Abt. II:  Abt. III:

Sonstige nicht im Grundbuch verzeichneten Belastungen	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Welche?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Welche?
Mitverkaufte bewegliche Gegenstände (z.B. Einbauküche) sowie der darauf entfallende Kaufpreisanteil		
Nicht unerhebliche Sanierung/Reparatur in den letzten 5 Jahren?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Welche?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Welche?
Durch den Verkäufer noch zu erbringende Leistungen?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Welche?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Welche?
Besteht für das Objekt ein Energieausweis gem. EnEV?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

<b>Kaufpreis</b>	
Höhe des Kaufpreises	
Soll nicht fällig werden vor dem...	
Kontonummer und BLZ des Verkäufers	
Der Kaufpreis ist umsatz-steuerpflichtig (nur bei gewerblichem Vermietungsobjekt)	
Finanzierung des Kaufpreises	<input type="checkbox"/> ja, durch Ansprechpartner Telefon <input type="checkbox"/> ja, Bank steht noch nicht fest <input type="checkbox"/> nein, ausschließlich Eigenkapital

<b>Bisherige Nutzung / Besitzübergang</b>	
Objekt	<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> bewohnt von Verkäufer <input type="checkbox"/> vermietet
Räumung	wenn nicht leer, wird geräumt bis zum __.__.____
Welcher Mietvertrag wird übernommen? Sollen insofern Garantien abgegeben werden?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Weiternutzung durch Verkäufer nach Eigentumsumschreibung (Dauer, Konditionen)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Vorzeitige Besitzübergabe (ggf. Anderkonto) Welches Datum?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

<b>Bei Erbbaurecht</b>	
Erbbaurechtsvertrag (bei Möglichkeit bitte in Kopie beifügen)	Urkunde des Notars _____ vom _____ _____, URNr. _____
Derzeitiger Eigentümer des Erbbaugrundstücks	
Derzeitig zu zahlender Erbbauzins?	Für das Wohnungserbbaurecht i.H.v. jährlich _____ € Für die Komplementäreinheit i.H.v. jährlich _____ €
Erbbauzinserhöhung anlässlich der Veräußerung angekündigt?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Wenn ja, in welcher Höhe?

<b>Maklerklausel</b>	
Objektvermittlung durch?	
Provision wird geschuldet von?	<input type="checkbox"/> Käufer i.H.v. ____% des Kaufpreises

	<input type="checkbox"/> Verkäufer i.H.v. ___% des Kaufpreises
--	--

<b>Entwurf an Auftraggeber</b>	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> e-mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt
<b>Name des Auftraggebers</b>	
<b>Terminwunsch</b>	

Bitte senden Sie diesen Vordruck so weit wie möglich ausgefüllt an:

Notar Dr. Hannes Klühs  
Malkastenstraße 7  
40211 Düsseldorf-Pempelfort  
Tel.: +49 211 369033 Fax: +49 211 352661  
info@notar-kluehs.de

oder senden Sie ihn als ausgefülltes PDF-Dokument per Mail durch Drücken der nachstehenden Schaltfläche:

Sie erhalten in Kürze die gewünschten Entwürfe. Einen Beurkundungstermin bitte ich telefonisch mit meinem Büro zu vereinbaren.

Vielen Dank für Ihren Auftrag.

Dr. Hannes Klühs, Notar in Düsseldorf